

LOGEMENT ETUDIANT : QUAND UN LOYER DE 500€ PAR MOIS COÛTE 730.83€...

Etudiants : savez-vous combien vous coûtera réellement votre logement? Contrairement aux idées reçues, cette dépense ne se limite pas aux loyers ni au dépôt de garantie.

Les examens de fin d'année approchent à grands pas et de nombreux étudiants doivent déjà rechercher un logement pour la prochaine rentrée. Si la pénurie de l'offre est toujours aussi persistante dans les grandes villes, la situation se complique encore lorsque le budget s'en mêle. En effet, il existe de nombreux frais, moins connus mais incompressibles, inhérents à toute location.

Il est donc primordial de bien définir votre budget logement pour éviter toute mauvaise surprise.

Voici un exemple pour un loyer meublé de 500€ charges comprises en ville:

A l'installation	Coût en €
Dépôt de garantie (2 mois hors charges)	940€
Charges	30€
1er mois de loyer	500€
Frais d'agence	500€
Assurance	70€
Location véhicule pour déménagement	100€
Achat divers, mobilier, électroménager	450€
Cout total	2 590€

Sur 12 mois	Coût en €
Installation	2 590€
Taxe d'habitation	130€
Taxe ordures ménagères	30€
Electricité	220€
11 mois de loyer	5 500€
Forfait Internet	300€
Total	8 770€

- Avec ses dépenses, le loyer de 500€ par mois revient en réalité à **730.83€**
- Surcoût de **46.2%**.

De nombreux organismes tels que la CAF, l'APL, l'ALS, le Loca Pass, ou encore les prêts étudiants, existent pour aider les étudiants à financer leur installation, leur caution et leur loyers. Plus d'informations sur www.location-etudiant.fr.

Contact presse : Brice Boulet – + 33 6 81 55 58 96 – brice@location-etudiant.fr

<http://www.location-etudiant.fr>

A propos de Location-etudiant.fr : Fondé en 2005 par la société MetresCarresCom, déjà éditrice du site Immo-free.com, Location-etudiant.fr, 1^{er} site immobilier étudiant français, propose chaque année plus 335 000 offres de logement provenant de résidences étudiantes, cités universitaires, particuliers et professionnels de l'immobilier.