

Décrets, arrêtés, circulaires

TEXTES GÉNÉRAUX

MINISTÈRE DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DU LOGEMENT

Décret n° 2013-671 du 24 juillet 2013 déterminant la liste des agglomérations et des établissements publics de coopération intercommunale mentionnés au deuxième alinéa de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation et la liste des communes mentionnées au septième alinéa du même article

NOR : ETL1314777D

Publics concernés : *Etat, établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre, communes et bailleurs sociaux.*

Objet : *détermination des agglomérations et établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre au sein desquels le parc de logements existant ne justifie pas un effort de production supplémentaire de logements locatifs sociaux – détermination des communes en croissance démographique pour lesquelles le parc de logements existant justifie un effort de production de logements locatifs sociaux.*

Entrée en vigueur : *le texte entre en vigueur le lendemain de sa publication.*

Notice : *le décret a pour objet principal de déterminer la liste des agglomérations et établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre au sein desquels le parc de logements existant ne justifie pas un effort supplémentaire de production de logements locatifs sociaux complémentaire. Le taux légal de logements sociaux dans les communes comprises dans ces agglomérations et établissements publics sera maintenu à 20 %.*

Ce décret fixe également la liste des communes n'appartenant ni à une agglomération ni à un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre visés au premier alinéa de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation qui sont en croissance démographique et pour lesquelles le parc de logements existant justifie a contrario un effort de production de logements locatifs sociaux. Ces communes seront soumises à l'obligation d'atteindre le taux de 20 % de logements sociaux sur leur territoire.

Il fixe la valeur de l'indicateur global du besoin de logement locatif social, calculé selon les modalités prévues à l'article R. 302-14 du code de la construction et de l'habitation, qui permet d'établir les listes annexées au présent décret.

Références : *le présent décret, pris en application de l'article 10 de la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, est consultable sur le site Légifrance (<http://www.legifrance.gouv.fr>).*

Le Premier ministre,

Sur le rapport de la ministre de l'égalité des territoires et du logement,

Vu le décret n° 2013-670 du 24 juillet 2013 pris pour l'application du titre II de la loi n° 2013-61 du 18 janvier 2013 relative à la mobilisation du foncier public en faveur du logement et au renforcement des obligations de production de logement social, notamment ses articles 1^{er} et 6 ;

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 302-5 et R. 302-14 ;

Vu l'avis du comité des finances locales en date du 19 mars 2013 ;

Vu l'avis du Conseil national de l'habitat en date du 25 mars 2013,

Décète :

Art. 1^{er}. – Les agglomérations et les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre mentionnés au deuxième alinéa de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation ont un indicateur global du besoin de logement locatif social tel que défini au cinquième alinéa du V de l'article R. 302-14 du code de la construction et de l'habitation inférieur à 190.

Art. 2. – La liste des agglomérations et des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre mentionnés à l'article 1^{er} figure en annexe I.

Art. 3. – Les communes mentionnées au septième alinéa de l'article L. 302-5 du code de la construction et de l'habitation ont un indicateur global du besoin de logement locatif social tel que défini au cinquième alinéa du V de l'article R. 302-14 du code de la construction et de l'habitation supérieur ou égal à 160.

Art. 4. – La liste des communes mentionnées à l'article 3 figure en annexe II.

Art. 5. – La ministre de l'égalité des territoires et du logement est chargée de l'exécution du présent décret, qui sera publié au *Journal officiel* de la République française.

Fait le 24 juillet 2013.

JEAN-MARC AYRAULT

Par le Premier ministre :

*La ministre de l'égalité des territoires
et du logement,*
CÉCILE DUFLLOT

ANNEXES

ANNEXE I

LISTE DES AGGLOMÉRATIONS ET ÉTABLISSEMENTS PUBLICS DE COOPÉRATION INTERCOMMUNALE À FISCALITÉ PROPRE VISÉS AU DEUXIÈME ALINÉA DE L'ARTICLE L. 302-5 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION NE JUSTIFIANT PAS UN EFFORT DE PRODUCTION SUPPLÉMENTAIRE POUR RÉPONDRE À LA DEMANDE ET AUX CAPACITÉS À SE LOGER DES PERSONNES À REVENUS MODESTES ET DES PERSONNES DÉFAVORISÉES

CODE AGGLOMÉRATION	NOM DE L'AGGLOMÉRATION
00551	Montélimar
00553	Bergerac
00554	Brive-la-Gaillarde
00555	Belfort
00556	Vienne
00651	Valence
00752	Béthune
00753	Saint-Etienne
00755	Rouen
00756	Douai - Lens
01501	Bourg-en-Bresse
02501	Saint-Quentin
03501	Montluçon
03502	Vichy
08501	Charleville-Mézières
10601	Troyes

CODE AGGLOMÉRATION	NOM DE L'AGGLOMÉRATION
11502	Narbonne
16601	Angoulême
18501	Bourges
22403	Lannion
22501	Saint-Brieuc
24501	Périgueux
25601	Montbéliard
25602	Besançon
26501	Romans-sur-Isère
27501	Evreux
28501	Chartres
29501	Quimper
29701	Brest
30501	Alès
30601	Nîmes
34501	Béziers
35701	Rennes
36501	Châteauroux
37701	Tours
38501	Bourgoin-Jallieu
41501	Blois
42502	Roanne
44601	Saint-Nazaire
45701	Orléans
47501	Agen
49501	Cholet
49701	Angers
50501	Cherbourg-Octeville

CODE AGGLOMÉRATION	NOM DE L'AGGLOMÉRATION
51501	Châlons-en-Champagne
51701	Reims
53501	Laval
54701	Nancy
56501	Vannes
56601	Lorient
57501	Sarrebruck (ALL) - Forbach
57701	Metz
58501	Nevers
59601	Maubeuge
59602	Dunkerque
59701	Valenciennes
60501	Beauvais
60502	Compiègne
62503	Boulogne-sur-Mer
62504	Calais
64601	Pau
65501	Tarbes
66601	Perpignan
67501	Haguenau
68501	Colmar
68701	Mulhouse
71501	Chalon-sur-Saône
72701	Le Mans
73601	Chambéry
76701	Le Havre
79501	Niort
80601	Amiens

CODE AGGLOMÉRATION	NOM DE L'AGGLOMÉRATION
81501	Castres
81502	Albi
82501	Montauban
85501	La Roche-sur-Yon
86601	Poitiers
87601	Limoges
88501	Epinal
9A701	Pointe-à-Pitre - Les Abymes
9C601	Cayenne
9D502	Saint-André
9F501	Mamoudzou

SIREN EPCI	NOM DE L'EPCI
200006682	CA Beaune, Côte et Sud - Communauté Beaune-Chagny-Nolay
200010650	CA du Grand Dole
200017846	CC de l'Étamais Sud Essonne
200018653	CA CAP Excellence
200022762	CA Valence Agglo-Sud Rhône-Alpes
200023281	CA Mulhouse Alsace Agglomération
200023414	CA Rouen-Elbeuf-Austreberthe
200027183	CA Perpignan Méditerranée
200030385	CA Blois-Agglopolys
200030674	CA Val de Garonne Agglomération
200033181	CA de Chartres Métropole
200033413	CA Seine Amont
200033686	CA Reims Métropole
200034361	CA d'Epinal
200034692	CA du Gard Rhodanien

SIREN EPCI	NOM DE L'EPCI
200034817	CA Bergeracoise
200035152	CA Alès Agglomération
200035459	CA d'Agen
200035665	CA Seine-Eure
200035715	CA Carcassonne Agglo
200035731	CA du Roannais
200035921	CA Cambrai
200036473	CA de Saintes
240100628	CA de Bourg-en-Bresse
240200261	CA de Saint-Quentin
240200477	CA du Soissonnais
240300426	CA de Vichy Val d'Allier
240300608	CA Montluçonnaise
240300616	CA de Moulins
240801001	CA de Charleville-Mézières Cœur d'Ardenne
241000397	CA Grand Troyes
241100593	CA le Grand Narbonne
241200187	CA du Grand Rodez
241300417	CA Arles-Crau-Camargue-Montagnette
241500230	CA du Bassin d'Aurillac
241600253	CA du Grand Angoulême
241700566	CA du Pays Rochefortais
241700640	CA Royan Atlantique
241800507	CA Bourges Plus
241927300	CA de Brive
242200517	CA Saint-Brieuc Agglomération Baie d'Armor
242200798	CA Lannion-Trégor-Agglomération
242400620	CA Périgourdine

SIREN EPCI	NOM DE L'EPCI
242500361	CA du Grand Besançon
242503886	CA du Pays de Montbéliard
242600450	CA Montélimar-Sésame
242600609	CA du Pays de Romans
242700573	CA Grand Evreux Agglomération
242700649	CA des Portes de l'Eure
242852440	CA Dreux Agglomération
242900314	CU de Brest Métropole Océane
242900728	CA de Quimper Communauté
242900835	CA Morlaix Communauté
243000643	CA de Nîmes Métropole
243400769	CA de Béziers Méditerranée
243500139	CA Rennes Métropole
243500782	CA de Saint-Malo Agglomération
243500808	CA Vitré communauté
243600327	CA Castelroussine
243700754	CA Tour(s) Plus
243800455	CA Vienne Agglomération
243800604	CA Porte de l'Isère
243800984	CA du Pays Voironnais
244000675	CA du Grand Dax
244000808	CA le Marsan Agglomération
244200770	CA de Saint-Etienne Métropole
244200796	CA Loire Forez
244300018	CA du Puy-en-Velay
244400644	CA de la Région Nazairienne et de l'Estuaire
244500468	CA Orléans Val de Loire
244900015	CA Angers Loire Métropole

SIREN EPCI	NOM DE L'EPCI
244900361	CA Saumur Loire Développement
244900700	CA du Choletais
245000237	CU de Cherbourg
245100029	CA de Châlons-en-Champagne
245300330	CA de Laval
245400676	CU du Grand Nancy
245600341	CA du Pays de Lorient
245600366	CA Vannes Agglo
245700216	CA de Sarreguemines Confluences
245700240	CA de Metz Métropole
245700372	CA de Forbach Porte de France
245701222	CA du Val de Fensch
245804406	CA de Nevers
245900428	CU de Dunkerque Grand Littoral
245901087	CA Maubeuge Val de la Sambre
245901145	CA de la Porte du Hainaut
245901160	CA de Valenciennes Métropole
245901228	CA du Douaisis
246000830	CA du Beauvaisis
246001010	CA de la Région de Compiègne
246100663	CU d'Alençon
246200141	CA de l'Artois
246200299	CA d'Hénin-Carvin
246200364	CA de Lens - Liévin
246200729	CA du Boulonnais
246201149	CA du Calaisis
246401723	CA Pau-Pyrénées
246500565	CA du Grand Tarbes

SIREN EPCI	NOM DE L'EPCI
246800247	CC des Trois Frontières
246800726	CA de Colmar
246900229	CA de Villefranche-sur-Saône
247100290	CU Le Creusot - Montceau-les-Mines
247100589	CA Chalons - Val de Bourgogne
247104193	CA du Mâconnais - Val de Saône
247200132	CU Le Mans Métropole
247300049	CA du Lac du Bourget
247300098	CA Chambéry Métropole
247600596	CA Havraise
247600786	CA de la Région Dieppoise
247700057	CA Melun Val de Seine
247900806	CA de Niort
248000531	CA Amiens Métropole
248100430	CA de Castres Mazamet
248100737	CA de l'Albigeois
248200099	CA du Pays de Montauban
248400053	CA Ventoux Comtat Venaissin
248500589	CA La Roche-sur-Yon Agglomération
248600157	CA Grand Poitiers
248600413	CA du Pays Châtelleraudais
248719312	CA Limoges Métropole
248900532	CA de l'Auxerrois
249000019	CA Belfortaine
249100470	CA de Seine-Essonne
249100520	CA Sénart Val de Seine
249100579	CA les Lacs de l'Essonne
249300070	CA de Clichy-sous-Bois - Montfermeil

SIREN EPCI	NOM DE L'EPCI
249720046	CC du Nord Martinique
249730037	CC de l'Ouest Guyanais
249730045	CA du Centre Littoral
249740085	CA du Sud
249740093	CA Intercommunale de La Réunion Est

ANNEXE II

LISTE DES COMMUNES VISÉES AU SEPTIÈME ALINÉA DE L'ARTICLE L. 302-5 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION JUSTIFIANT UN EFFORT DE PRODUCTION SUPPLÉMENTAIRE POUR RÉPONDRE À LA DEMANDE ET AUX CAPACITÉS À SE LOGER DES PERSONNES À REVENUS MODESTES ET DES PERSONNES DÉFAVORISÉES

Hérault

Lunel (34145)

Mauguio (34154)

Haute-Savoie

Sallanches (74256)

Seine-et-Marne

Brie-Comte-Robert (77053)

Var

Brignoles (83023)

Vendée

Challans (85047)

Guyane

Kourou (97304)